
Verksamhetsberättelse för Kumla Fritidsområdes Samfällighetsförening 2021-04-01 till 2022-03-31

Grundfakta

Under verksamhetsåret 2021/2022 har styrelsen haft 9 protokollförda möten.

Styrelsens sammansättning sedan årsstämman den 12 juni 2021 har varit enligt följande:

Adrian Westman	Styrelseledamot/Kassör
Eva Lindström	Styrelseledamot
Magnus Jensen	Styrelseledamot
Stefan Westergren	Styrelseledamot
Jimi Metz	Styrelseledamot
Annelie Möller	Suppleant
Steven Nordlund	Suppleant

Styrelsen har inte haft någon ordförande under året.

Tre (3) fastigheter har fått nya ägare under året:

Sjöborgsvägen 55	Simon och Emelie Larsson
Sjöborgsvägen 63	Mansoor Maqsudi och Tammana Nadzjd
Sjöborgsvägen 69	Magnus och Amanda Berglind

Varmt välkomna till samfälligheten!

Ekonomi

Föreningens ekonomi har varit stabil under året. Intäkterna är högre än året innan då vi enligt stämmobeslut återgick till ordinarie avgifter från tidigare tillfälliga rabatt. Kostnader för väg, vatten och el utgör merparten av samfällighetens utgifter. Vi har i år haft en större utgift för ett antal nödvändiga fällningar av träd som riskerade att falla över väg samt medlemmars fastigheter. Kostnaden för vinterunderhåll ökade också jämfört föregående år på grund av fler tillfällen för sandning. För verksamhetsåret uppgår resultatet till 9 194 kronor. Vid verksamhetsårets slut fanns totalt 468 170 kr på vårt bankkonto och sparkonto.

Fördelningen permanentboende och fritidsboende har under verksamhetsåret varit **23 stycken permanentboende** och **27 fritidsboende**.

Detaljer för verksamhetsårets utfall finns i årsredovisningen.

Styrelsen har under året inte tagit ut några arvoden för sitt arbete. Väg- och vattengruppen med 3 personer har ersatts med 10 000 kronor per person brutto för verksamhetsåret. Detta motsvarar ungefär årsavgiften till samfälligheten efter avdrag för skatt.

Vägar

Under året har det löpande underhållet av våra vägar skötts enligt tidigare års skötsel med sladdning och sommarsaltning. Vinterunderhållet har också varit överlag tillfredställande. Vi har en entreprenör som kommer ut vid halka, men ibland kan det dröja något. Styrelsen påminner om att det finns sandlådor med skopor som kan användas vid akut behov.

Det mera genomgripande vägunderhållet med kantskärning, hyvling, tillförsel av nytt material har på grund av Sevabs arbeten med att gräva ner elen skjutits till budgetåret 22/23. Vi har i dagsläget ingen kommunicerad tidpunkt för när nedgrävningen kan vara klar, men det dröjer sannolikt till hösten.

Vi hade under året en incident med ett träd på samfällighetens mark som föll och rev med sig en elstolpe samt förstörde en medlems staket. Därefter identifierades ett flertal träd med fallrisk som togs ner och forslades bort.

Väggruppen fyller kontinuerligt i hål och ojämnheter i våra vägar. Styrelsen vill rikta ett stort tack till väggruppen för att vägarna hålls i gott skick.

Vatten

Vattenförsörjningen i föreningen är som alltid en akilleshäls. Fritidsboende och permanentboende måste hjälpa till med att vara observanta på eventuella läckage och följa de instruktioner och uppmaningar som Vattengruppen och styrelsen skickar ut. Det är viktigt att be om hjälp om man är osäker på något samt att som fritidsboende meddela Vattengruppen innan man stänger av vattnet för vintern.

Vi har under verksamhetsåret inte haft några längre stopp i vattenförsörjningen, men Vattengruppen har fått hantera flertalet mindre läckor. Gruppen har också bytt ut 2 huvudkranar för dricksvattnet i förebyggande syfte enligt gällande plan. Styrelsen vill rikta ett stort tack till Vattengruppen för stort engagemang och tillgänglighet under året!

Två vattenprover har utförts under verksamhetsåret och dessa visade inte på några förändringar jämfört med tidigare provtagningar. Vi har haft bra vattenkvalitet med undantag för det förhöjda fluoridvärdet som vi alltid haft. De redovisade värdena finns på vår hemsida under fliken Dokument.

Information och kommunikation med våra medlemmar

[www.http://kumlasamfällighet.se](http://kumlasamfällighet.se)

Vid akuta händelser med t.ex. vattenförsörjningen meddelas detta i regel via SMS.

Vi vill påminna om att ni låter styrelsen veta om ni byter mobiltelefonnummer eller byter e-postadress så att vi alltid har en uppdaterad lista på medlemmarna i föreningen.

Städdagar

Vi har med anledning av pandemin fortsatt inte haft någon "riktig" städdag under året utan istället beställt containrar för medlemmarna att slänga ris och trädgårdsavfall i under våren.

Verksamhetsplan för 2021 – 2022

Förslag till verksamhetsplan från den sittande styrelsen.

Vägar

De mera genomgripande underhållen som planerats sedan länge kommer att genomföras på alla våra tre vägar under detta verksamhetsår. Detta kommer att ske när Sevab grävt ner vår el.

Dricksvatten

Vi fortsätter att säkerställa vår vattenkvalitet genom att testa vattnet 2 gånger per år. Under maj månad gör vi en fullständig test och under oktober månad gör vi en mindre omfattande test.

Vi föreslår att vi fortsätter att byta ut huvudkranar för dricksvattnet i förebyggande syfte med 2 enheter per år. Dricksvattnet är en akilleshäls eftersom vårt ledningssystem och kopplingar är gammalt, huvudsakligen från 70-talet. Det är oundvikligt att det då och då går sönder. Varje enhet kostar 20 500kr att byta.

Sommarvatten

Planerat underhåll fortsätter med byte av kopplingar i ledningssystemet.

Ekonomi

På nästa sida finns ett förslag till budget för budgetåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Samfälligheten har god ekonomi men är beroende av att vi kan balansera medlemsavgifterna med kostnader för väg, vatten och el. Vi går idag i stort sett med ett nollresultat. Styrelsen föreslår till årsstämman att för nästa verksamhetsår hålla avgifterna på samma nivå som tidigare, dvs 5500 för en permanentboende och 3790 för en fritidsboende. På grund av den höga inflationen förväntas dock samfällighetens kostnader öka under de nästkommande budgetåren. Tack vare att vi har relativt stora medel på bankkonto har samfälligheten "råd" att i värsta fall göra mindre minusresultat under ett par år, men styrelsen vill flagga för att vi kan komma att behöva höja avgifterna om vi ser att utgifterna under kommande år ökar väsentligt. Vi vill fortsätta hålla samfällighetens ekonomi i bra skick även i framtiden.

I tillägg till ovan har styrelsen uppmärksammat på ett beslut i EU-domstol som innebär att samfälligheter omfattas av moms. Detta är en helt annan tolkning än vad som gällt i Sverige tidigare då samfälligheter varit momsbefriade. Skatteverket och olika branschföreningar för nu dialog om implementeringen framåt. Styrelsen har valt att inte agera på detta nu men vill informera att framtida avgifter kan komma att behöva anpassas något utifrån denna eventuella verklighet. Självklart tas då i beaktande att samfälligheten också får avdragsrätt på moms så att påverkan på avgiften blir så neutral som möjligt.

Information och Kommunikation

Styrelsen avser att även i fortsättningen kommunicera med medlemmarna via digitala kanaler som SMS, e-post och via dokument som läggs på vår web-sida. Vid speciella behov kommer vi också att skicka brev för att säkerställa att viktig information kommer alla medlemmar till godo.

Förslag till budget: 2022-04-01 – 2023-03-31

Styrelsen vill i årets budget särskilt uppmärksamma att kostnadssidan är svår att uppskatta utifrån den höga inflationen som förväntas påverka utgifterna påtagligt. Styrelsen arbetar alltid efter devisen att agera så kostnadsmedvetet som möjligt.

Intäkter:

Medlemsavgifter	233 930kr
Statligt bidrag	9 950kr
	243 880kr

Kostnader

Väg	-50 000kr
Dricksvatten	-80 000kr
Sommarvatten	-10 000kr
El-kostnader	-45 000kr
Arvoden till VA & VÄ grupp	-39 000kr
Reservdelar	-10 000kr
Övrigt	-5 000kr

-239 000kr

Resultat 4 880kr

Planerat underhåll:	-45 000kr	2 vattenventiler per år
	-10 000kr	sommarvatten
	-120 000kr	vägar (pengar finns avsatta)
	-175 000kr	

Delresultat 1: -170 120kr

Avsatt i årsbokslut 2021/ 2022:

Vägar	120 000kr
Vatten	40 000kr

Preliminärt resultat: -10 120kr